

Algemene voorwaarden van AR Rietdekkerswerk & Dienstverlening

Artikel 1 Inleiding voorwaarden

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

Opdrachtgever: diegene die AR Rietdekkerswerk & Dienstverlening opdracht geeft.

Opdrachtnemer: AR Rietdekkerswerk & Dienstverlening

Overeenkomst: een overeenkomst tot aanneming van werk voor het maken of onderhouden van een rieten dak.

1.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, en overeenkomsten van aanneming van werk inzake de levering en verwerking van de bouwstof riet tussen opdrachtnemer van deze voorwaarden, gesloten met opdrachtgever.

Artikel 2 Offertes en aanbiedingen

2.1 Alle offertes en aanbiedingen zijn vrijblijvend, tenzij daarin een termijn voor aanvaarding is opgenomen. Na het verstrijken van deze termijn zal de opdrachtnemer niet meer gehouden zijn de offerte en/of de aanbieding gestand te doen.

2.2 De offerte of opdrachtbevestiging wordt geacht de omvang van de overeenkomst van aanneming van werk juist en volledig weer te geven.

2.3 De in de offerte genoemde prijzen zijn exclusief btw, tenzij anders vermeld.
De opdrachtnemer is niet gebonden aan de in de offerte genoemde prijs indien deze prijs berust op een kennelijke druk- of schrijffout.

2.4 De geoffreerde prijs door de opdrachtnemer is gebaseerd op het aantal m² 's waarbij wordt uitgegaan van de juistheid en volledigheid van de door opdrachtgever verstrekte informatie over de omvang van het werk. Als dit niet blijkt dat de vooraf verstrekte informatie van opdrachtgever juist is, is opdrachtnemer gerechtigd om op basis van het werkelijke aantal m² riet aan de opdrachtgever te factureren.

2.5 Zowel opdrachtnemer als ook opdrachtgever hebben het recht in geval van een dispuut omtrent het aantal m² 's als genoemd in artikel 2.4 een derde de betrekkelijke dakvlakken te laten inmeten. De door de federatie van rietdekkers vastgestelde wijze van inmeten zal daarbij worden gehanteerd.

Artikel 3 Overeenkomsten

3.1 Een overeenkomst komt tot stand, (inclusief wijzigingen en aanvullingen) deze schriftelijk door opdrachtnemer aan opdrachtgever zijn bevestigd en laatstgenoemde niet binnen drie werkdagen nadien schriftelijk tegen de inhoud heeft geprotesteerd.

3.2 Elke overeenkomst wordt door de opdrachtnemer onder de opschortende voorwaarde gesloten, dat de kredietwaardigheid van de opdrachtgever genoegzaam is gebleken en/of op verzoek van de opdrachtnemer de opdrachtgever met voldoende zekerheid is gewaarborgd. Tijdens uitvoering van de overeenkomst heeft de opdrachtnemer het recht op kosten van de opdrachtgever zekerheid te verlangen omtrent diens kredietwaardigheid.

Artikel 4 Prijswijzigingen

4.1 In het geval, na het sluiten van de overeenkomst tussen partijen, sprake is van wijzigingen van de hoogte van subsidies, omzetbelasting, lonen, heffingen, premies welke dan ook, opgelegd van overheidswege, ook al geschiedt zulks ingevolge reeds bij de aanbieding te voorziene



Rietdekkerswerk
Dienstverlening

Bredeweg 13a
8077 Rc Hulshorst

Telefoon (06) 38 26 01 40
E-mail a.reezigt@kpnmail.nl
Website www.arrietdekkerswerk.nl

IBAN: NL72RABO0106378368
k.v.k Zwolle: 63392216
Btw: NL211091200B01

omstandigheden, is de opdrachtnemer gerechtigd de overeengekomen prijs met inachtneming van de eventueel ter zake bestaande wettelijke voorschriften te wijzigen indien en voor zover deze wijzigingen haar lasten verzwaren.

4.2 In geval, na het sluiten van de overeenkomst tussen partijen, sprake is van buitengewone stijging van de prijzen van lonen of materialen, is de opdrachtnemer gerechtigd de overeengekomen prijs te wijzigen, ook al geschiedt zulks ingevolge een reeds bij de aanbieding te voorziene omstandigheid. Van een buitengewone stijging van prijzen is in ieder geval sprake indien de prijs van het riet binnen één kalenderjaar met meer dan 10% stijgt.

4.3. Indien van de onder artikel 4.1 of 4.2 beschreven bevoegdheid gebruik wordt gemaakt en de opdrachtnemer de overeengekomen prijs wenst te verhogen binnen drie maanden na het sluiten van de overeenkomst, is de opdrachtgever bevoegd de overeenkomst voor zover niet uitgevoerd te ontbinden met inachtneming van de daarvoor bestaande wettelijke bepalingen, terwijl de opdrachtnemer alsdan in geen geval gehouden is tot betaling van enige schadevergoeding aan de opdrachtgever.

4.4 Wanneer de opdrachtnemer van de onder artikel 4.1 of 4.2 beschreven bevoegdheid gebruikmaakt, is de opdrachtgever bevoegd de overeenkomst op te zeggen, indien de eindprijs ten opzichte van de bij het sluiten van de overeenkomst bedongen prijs met ten minste 15% wordt verhoogd.

Artikel 5 Omvang werk

5.1 De overeenkomst van aanneming van werk omvat de werkzaamheden zoals in de opdrachtbevestiging dan wel de daarin genoemde offerte staan beschreven. De overeenkomst wordt door de opdrachtnemer uitgevoerd overeenkomstig de eisen van goed en deugdelijk vakwerk, waarbij de kwaliteitseisen en uitvoeringsrichtlijnen van de federatie rietdekkers in beginsel als uitgangspunt worden genomen. De aard van de rietdekwerkzaamheden brengt met zich dat de opdrachtnemer geen invloed kan uitoefenen op hellingshoeken van reeds bestaande c.q. door een derde ontworpen onderconstructie, terwijl de opdrachtgever zich heeft te realiseren dat die hellingshoeken in verband met de afvoer van hemelwater in grote mate de levensduur van het riet kunnen bepalen, terwijl de opdrachtgever zich heeft te realiseren dat die hellingshoeken kleiner dan 40 graden, in verband met de afvoer van hemelwater, in grote mate de levensduur van het riet in negatieve zin kunnen bepalen.

5.2 Tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, zullen tussentijdse facturen worden gezonden ter keuze van de opdrachtnemer, gebaseerd op een zodanig deel van het kostenbudget als met de stand van de werkzaamheden van de opdrachtnemer overeenkomt dan wel bedoeld als voorschot op de eindnota. De opdrachtnemer behoudt, tenzij anders overeengekomen, afhankelijk van de omvang van de werkzaamheden het navolgende termijnschema aan: **50%** voor aanvang van de werkzaamheden in verband met inkoop bouwstoffen, planning en projectorganisatie; **40%** bij halverwege gereed; - **10%** binnen **14 dagen** na gereedmelding / oplevering.

5.3 De betalingstermijn is 14 dagen. Indien opdrachtgever niet tijdig betaalt, is hij van rechtswege in verzuim met ingang van de dag na de vervaldatum. Opdrachtgever is alsdan vanaf de dag van verzuim de wettelijke rente verhoogd met 3%(waarbij een gedeelte van een maand als gehele maand wordt gerekend) over het openstaande bedrag verschuldigd alsmede een redelijke vergoeding terzake van (buitengerechtelijke) administratie- en incassokosten, vermeerderd met omzetbelasting, met een minimum van 15% van de hoofdsom, onverminderd het recht van opdrachtnemer op vergoeding van schade en gerechtelijke kosten.



*Rietdekkerswerk
Dienstverlening*

**Bredeweg 13a
8077 Rc Hulshorst**

Telefoon (06) 38 26 01 40
E-mail a.reezigt@kpnmail.nl
Website www.arrietdekkerswerk.nl

**IBAN: NL72RABO0106378368
k.v.k Zwolle: 63392216
Btw: NL211091200B01**

5.4 Voor de juistheid van het aantal gewerkte uren c.q. de hoeveelheid verwerkte materialen is de administratie van de opdrachtnemer bindend, behoudens de bevoegdheid van de opdrachtgever om tegenbewijs te leveren.

5.5 Onverminderd diens aansprakelijkheid voor de deugdelijke nakoming van de overeenkomst, is opdrachtnemer te allen tijde bevoegd het werk, dan wel onderdelen van het werk aan anderen over te laten.

5.6 Opdrachtgever is niet bevoegd tot opschorting van zijn betalingen aan opdrachtnemer. Tevens is opdrachtgever niet bevoegd om zijn betalingen aan opdrachtnemer te verrekenen met eventuele vorderingen op opdrachtnemer.

5.7 Indien opdrachtgever niet aan zijn (betalings)verplichtingen heeft voldaan, is opdrachtnemer niet gehouden de werkzaamheden uit te voeren totdat opdrachtgever aan al zijn verplichtingen heeft voldaan.

Artikel 6 Wijzigingen; meer- en minderwerk

6.1 Meerwerk zal schriftelijk of mondeling worden opgedragen dan wel door opdrachtnemer worden bevestigd. Gezien de aard, de omvang of de spoedeisendheid van de meerwerkopdracht, laat het gemis van de schriftelijke opdracht/bevestiging de aanspraken van opdrachtnemer op vergoeding van meerwerk onverlet.

6.2 De opdrachtnemer heeft het recht kosten welke door de hierna te noemen oorzaken ontstaan aan de opdrachtgever in rekening te brengen: a) wanneer de werkzaamheden door oorzaken buiten schuld, risico of op basis van verkeersopvattingen voor de opdrachtnemer worden verzaamd, daaronder begrepen de gevallen waarin het werk niet normaal en zonder onderbreking kan geschieden; b) wanneer overheidsvoorschriften welke ten tijde van het afsluiten van de overeenkomst aan de opdrachtnemer niet bekend waren of bekend konden zijn, van kracht worden waardoor een gewijzigde uitvoering van het werk noodzakelijk wordt; c) ingeval van onjuistheden in tekeningen, berekeningen, aanwijzingen, adviezen of gegevens door of namens de opdrachtgever aan opdrachtnemer verstrekt, dewelke onjuistheden voor opdrachtnemer niet klaarblijkelijk waren.

Artikel 7 Verplichtingen opdrachtgever

7.1 De opdrachtgever dient tijdig, dat wil zeggen ruim voor het eerste moment van aanvang van uitvoering van de overeenkomst van het werk, de noodzakelijke gegevens en informatie aan opdrachtnemer te verschaffen. Hierbij wordt onder andere gedacht aan, doch niet daartoe beperkt: het bestek inclusief de voor de uitvoering van het werk benodigde en door de opdrachtgever geaccordeerde tekeningen; de vergunningen, ontheffingen of dergelijke beschikkingen die voor de opzet van het werk vereist zijn en waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is.

7.2 De opdrachtgever staat in voor de juistheid, de volledigheid en de betrouwbaarheid van de aan opdrachtnemer verstrekte gegevens en informatie, daaronder begrepen tekeningen, berekeningen, bestekken, orders, aanwijzingen en adviezen, alle in de meest ruime zin van het woord.

7.3 De opdrachtgever onthoudt zich van activiteiten die opdrachtnemer bij het vervullen van de opdracht belemmeren of diens activiteiten doorkruisen.



Rietdekkerswerk
Dienstverlening

Bredeweg 13a
8077 Rc Hulshorst

Telefoon (06) 38 26 01 40
E-mail a.reezigt@kpnmail.nl
Website www.arrietdekkerswerk.nl

IBAN: NL72RABO0106378368
k.v.k Zwolle: 63392216
Btw: NL211091200B01

7.4 De opdrachtgever staat ervoor in dat alle wettelijke en noodzakelijke veiligheidsmaatregelen en andere voorzorgsmaatregelen in overleg met de opdrachtnemer zijn genomen en tijdens de uitvoering van de werkzaamheden geheel gehandhaafd zullen blijven.

7.5 De opdrachtgever realiseert zich dat riet een natuurproduct is, waarvan de levensduur in belangrijke mate afhankelijk is van periodiek preventief onderhoud waarbij het dak schoongemaakt dient te worden en kleine gebreken direct hersteld moeten worden. Opdrachtgever is te allen tijde verantwoordelijk voor het binnenhuisklimaat alsmede de bouwfysische gesteldheid van de ontroerende zaak en de gevolgen daarvan voor het aangebrachte rietpakket zodat bij wijziging van de constructie, verbouw, renovatie of anderszins deskundig advies dient te worden ingewonnen voor de eventuele gevolgen voor het rieten dak.

7.6 De opdrachtgever is verplicht voor diens rekening het werkterrein rondom de plaats waar opdrachtnemer haar werkzaamheden verricht zodanig in te richten dat derden buiten gewone werktijden geen toegang hebben tot het terrein. De opdrachtgever dient als goed huisvader over het reeds aangeleverde doch niet verwerkte riet zorg te dragen.

7.7 De opdrachtgever dient verzekeringen aan te gaan waarin opdrachtnemer als medeverzekerde is opgenomen, een en ander voor zover dit naar de aard en de omvang van het werk nodig en gebruikelijk is. Met name zal de opdrachtgever brandrisico ter zake diens opstal alsmede het nog te verwerken riet in ogenschouw nemen.

Artikel 8 Opleveringstermijn

8.1 De termijn waarbinnen de uitvoering van het werk wordt verricht, kan slechts bij benadering door de opdrachtnemer worden vastgesteld. Nimmer is sprake van een fatale termijn, terwijl overschrijding van de door de opdrachtnemer gegeven indicatie de opdrachtgever nimmer aanspraak geeft op vergoeding van enigerlei (stagnatie c.q. gevolg) schade.

Artikel 9 Oplevering

9.1 Indien opdrachtnemer het werk gereed acht, wordt dit aan de opdrachtgever gemeld. Toezending van de laatste termijnnota wordt ook als een dergelijke melding beschouwd.

9.2 Ter controle of opdrachtnemer aan haar verplichtingen voortspruitende uit de overeenkomst van aanneming van werk heeft voldaan, heeft de opdrachtgever het recht het werk in technisch opzicht, al dan niet bijgestaan door een deskundige, op te nemen.

9.3 Het werk wordt geacht te zijn goedgekeurd en derhalve te zijn opgeleverd indien en voor zover het door de opdrachtgever in gebruik is genomen, bijvoorbeeld door dit te behandelen met een brandvertragend middel, door onderhoud aan het dak te (laten) verrichten of, ingeval van een nieuwbouwwoning, deze woning in gebruik te nemen. Indien en voor zover de opdrachtgever het werk nog niet in gebruik heeft genomen, wordt het werk tevens geacht te zijn goedgekeurd en derhalve te zijn opgeleverd, indien binnen twee weken na de gereedmelding als bedoeld in artikel 9.1 van deze voorwaarden, bij opdrachtnemer geen aangetekend schrijven werd ontvangen van opdrachtgever, inhoudende een precieze omschrijving van gebreken.

Artikel 10 Aansprakelijkheid

10.1 In uitdrukkelijke afwijking van artikel 7:761 BW vervalt de rechtsvordering wegens een gebrek in het opgeleverde werk door verloop van vijf jaren na de datum waarop het rechtsgevolg van de oplevering is ingetreden.



*Rietdekkerswerk
Dienstverlening*

**Bredeweg 13a
8077 Rc Hulshorst**

Telefoon (06) 38 26 01 40
E-mail a.reezigt@kpnmail.nl
Website www.arrietdekkerswerk.nl

**IBAN: NL72RABO0106378368
k.v.k Zwolle: 63392216
Btw: NL211091200B01**

10.2 Met betrekking tot het door de opdrachtgever gestelde gebrek als in de voorgaande alinea is bedoeld, heeft opdrachtgever een stelplicht en bewijslast dat het gebrek door schuld van de opdrachtnemer is ontstaan. Geen toerekenbare tekortkoming aan de zijde van de opdrachtnemer is aanwezig indien de opdrachtgever geen jaarlijkse inspectie en daaruit volgend onderhoud heeft laten verrichten en overigens diens verplichtingen uit hoofde van artikel 7.5 van deze voorwaarden heeft veronachtzaamd.

10.3 Iedere aansprakelijkheid van opdrachtnemer is beperkt tot een bedrag waarvoor de aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aan de opdrachtnemer aanspraak op uitkering geeft, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de verzekeringsvoorwaarden niet ten laste van verzekeraars is. Indien de aansprakelijkheidsverzekering geen aanspraak op uitkering geeft, is de aansprakelijkheid beperkt tot een bedrag overeenkomend met 25% van de aanneemsom, de BTW daarvan uitgezonderd. Deze aansprakelijkheidsbeperking geldt ook indien opdrachtnemer aansprakelijk is voor de fouten van medewerkers, door de opdrachtnemer ingeschakelde derden of voor het gebruik bij de uitvoering van de werkzaamheden van niet geschikte materialen, behoudens opzet en/of grove schuld. In geval van overmacht, onder meer schade veroorzaakt door storm met een windkracht acht of hoger, door levende have, waaronder, doch niet daartoe beperkt, vogels, eekhoorns, luizen, mijten en marterachtigen is aansprakelijkheid, gevolgschade daaronder begrepen, geheel uitgesloten, onverminderd de aansprakelijkheid van opdrachtnemer uit hoofde van de wettelijke regels omtrent productaansprakelijkheid.

Artikel 11 Garantie

11.1 Indien een garantie is overeengekomen, gaat de termijn van de garantie in op de dag waarop het rechtsgevolg van de oplevering is ingetreden. Tenzij anders is overeengekomen, bedraagt de garantietermijn tien jaar en wordt deze verstrekt onder de opschortende voorwaarde dat de opdrachtgever geheel aan diens betalingsverplichtingen heeft voldaan.

11.2 De garantie houdt in dat opdrachtnemer zich verbindt voor haar rekening alle tijdens de garantieperiode optredende gebreken, waarvan de opdrachtgever aannemelijk maakt dat die moeten worden toegeschreven aan een gebrekkige uitvoering van de overeenkomst, dat wil zeggen een handelen van opdrachtnemer in strijd met de kwaliteitseisen en uitvoeringsrichtlijnen van de Vakfederatie Rietdekkers zoals deze golden per contractdatum, op eerste aanzegging van de opdrachtgever zo spoedig mogelijk te herstellen.

11.3 Uitdrukkelijk niet onder de garantie vallen dakvlakken met hellingshoeken van minder dan 40 graden om redenen als gemeld in artikel 5.1 slot en dakvlakken in de nabijheid van bomen en onvoorzienne natuurinvloeden op het riet.

11.4 Onder de garantie valt uitdrukkelijk niet de kwaliteit van de verwerkte bouwstof omdat riet een natuurproduct is waarvan de kwaliteit niet overeenkomstig vaststaande normen kan worden gekeurd en de levensduur sterk afhankelijk is van onder meer de ligging van de roerende zaak en/of gebruik van chemicaliën en/of verkeerde isolatie.

11.5 De garantie van opdrachtnemer strekt zich niet verder uit dan de kosten van de reparatie, herlevering, vervanging alsmede het opnieuw aanbrengen van het riet. De garantieduur wordt niet verlengd door het herstellen van het betreffende gebrek.

11.6 De garantie vervalt indien een ander dan opdrachtnemer reparaties en/of controles of andere werkzaamheden aan het dak heeft uitgevoerd.



Rietdekkerswerk
Dienstvaerlening

Bredeweg 13a
8077 Rc Hulshorst

Telefoon (06) 38 26 01 40
E-mail a.reezigt@kpnmail.nl
Website www.arrietdekkerswerk.nl

IBAN: NL72RABO0106378368
k.v.k Zwolle: 63392216
Btw: NL211091200B01

11.7 Niet onder de garantie valt het normale onderhoud en schade als gevolg van het niet (tijdig) verrichten van preventief en curatief onderhoud, reparaties van derden dan wel werkzaamheden en/of chemische behandelingen die van negatieve invloed kunnen zijn op de kwaliteit van het rietpakket.

Artikel 12 Betalingsvoorwaarden

12.1 Betaling van facturen dient te geschieden aan opdrachtnemer op een door deze aan te wijzen bankrekening wegens uitgevoerde werkzaamheden, zonder korting of schuldvergelijking en wel binnen 14 dagen na factuurdatum, tenzij anders overeengekomen. Opdrachtnemer zal, tenzij anders overeengekomen, het facturatieschema als bedoeld in artikel 5.2 aanhouden.

12.2 Indien de opdrachtgever niet of niet tijdig aan diens betalingsverplichting voldoet, is de opdrachtgever van rechtswege in verzuim, zonder dat hiertoe enige ingebrekestelling in welke vorm dan ook nodig is. Alsdan wordt de opdrachtgever jegens opdrachtnemer de wettelijke rente verschuldigd.

Artikel 13 Annulering, opschorting en ontbinding van de overeenkomst

13.1 Slechts met schriftelijke toestemming van opdrachtnemer is de opdrachtgever gerechtigd tot annulering van de overeenkomst te komen.

13.2 Indien op grond van het eerste lid van dit artikel tot annulering wordt overgegaan wordt de opdrachtgever aan het rietdekkersbedrijf een vergoeding verschuldigd overeenkomstig het bepaalde in artikel 7:764 lid 2 BW. Bij annulering binnen drie maanden voor de geplande uitvoering is de opdrachtgever een vergoeding verschuldigd van 35% van de totaalprijs, de BTW daaronder begrepen. In andere gevallen is de opdrachtgever een vergoeding van 20% van de totaalprijs, de BTW daaronder begrepen, verschuldigd. In alle gevallen heeft opdrachtnemer het recht de daadwerkelijk door haar geleden schade van de opdrachtgever te vorderen, indien haar schade hoger uitvalt dan waarop zij ingevolge dit artikel recht heeft.

13.3 Opdrachtnemer heeft de bevoegdheid de overeenkomst op te zeggen, indien de opdrachtgever in staat van faillissement geraakt, aan hem surséance van betaling wordt verleend, onder curatele wordt gesteld, dan wel tot (executoriale) verkoop van het bedrijf van de opdrachtgever wordt overgegaan en juiste nakoming van de verplichtingen uit de overeenkomst niet gegarandeerd wordt, tenzij een regeling is overeengekomen waarbij de rechten en verplichtingen zoals overeengekomen in de tussen partijen gesloten overeenkomst zijn overgedragen aan een nieuwe opdrachtgever, dit laatste met medewerking van opdrachtnemer.

Artikel 14 Overmacht

14.1 In het geval na het tot stand komen van de overeenkomst blijkt dat de uitvoering ten gevolge van overmacht voor opdrachtnemer bezwaarlijk of onmogelijk wordt, is laatstgenoemde gerechtigd de overeenkomst, voor zover deze nog uitvoering behoeft, naar keuze te ontbinden dan wel de uitvoering daarvan in onderling overleg met de opdrachtgever op te schorten, in welke gevallen laatstgenoemde, gelet op de omstandigheden van het geval, zo spoedig mogelijk bericht zal worden.

14.2 Onder overmacht wordt verstaan: iedere situatie waarin de opdrachtnemer dan wel door haar ingeschakelde al dan niet voorgeschreven (onder)aannemers/zzp'ers/toeleveranciers de verplichtingen of een deel daarvan niet kan/kunnen nakomen als gevolg van omstandigheden gelegen buiten de schuld van de opdrachtnemer dan wel voornoemde hulppersonen en welke omstandigheden evenmin op grond van de wet of de verkeersopvattingen aan de opdrachtnemer dan wel voornoemde hulppersonen kunnen worden toegerekend. In ieder geval gelden de



*Rietdekkerswerk
Dienstverlening*

**Bredeweg 13a
8077 Rc Hulshorst**

Telefoon (06) 38 26 01 40
E-mail a.reezigt@kpnmail.nl
Website www.arrietdekkerswerk.nl

**IBAN: NL72RABO0106378368
k.v.k Zwolle: 63392216
Btw: NL211091200B01**

navolgende omstandigheden als overmacht: weersinvloeden waaronder regen en/of sneeuw, natuurrampen, waaronder – doch niet beperkt tot – storm en extreme wateroverlast; ziekten van epidemisch karakter; blokkade of belemmering van transportroutes, files daaronder begrepen; terreur, staking of arbeidsonlusten; storingen in de geregelde aanvoer van door toeleveranciers te leveren zaken; maatregelen van binnenlandse, buitenlandse of supranationale overheden, waaronder – doch niet beperkt tot – maatregelen genomen door het bevoegde gezag; oorlog.

Artikel 15 Slotbepalingen

15.1 Opdrachtgever zal opdrachtnemer vrijwaren voor alle aanspraken van werknemers van opdrachtgever of opdrachtnemer opdrachtgever c.q. derden voortvloeiende uit het niet, niet tijdig of niet behoorlijk in acht nemen door de opdrachtgever van de onder artikel 7.4 omschreven wettelijke en noodzakelijke veiligheidsmaatregelen en andere voorzorgsmaatregelen, boeten en beschikkingen van overheidswege daaronder begrepen.

Artikel 16 Nederlands recht

16.1 Op de overeenkomst van aanneming van werk is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.